

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku biurowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa
INWESTOR : Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
ADRES INWESTORA : pl Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tadeusz Figat
DATA OPRACOWANIA : Maj 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO: INSTALACJE SANITARNE					
1	45331000-6	Kanały i kształtki wentylacyjne			
1	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 35 %	m ²		
d.1	0101-04	4,2	m ²	4,20	
				RAZEM	4,20
2	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II - udział kształtek do 35 %	m ²		
d.1	0113-01	95,2	m ²	95,20	
				RAZEM	95,20
3	KNR 2-16	Jednowarstwowa izolacja matami z wełny mineralnej Lamella mat na folii aluminiowej przewodów wentylacyjnych prostokątnych	m ²		
d.1	0321-01	4,2	m ²	4,20	
				RAZEM	4,20
4	KNR 2-16	Jednowarstwowa izolacja matami z wełny mineralnej Lamella mat na folii aluminiowej przewodów wentylacyjnych kołowych o śr.zewn. ponad 102 mm	m ²		
d.1	0316-03	5,5	m ²	5,50	
				RAZEM	5,50
2	45331000-6	Elementy wentylacyjne			
5	KNR 2-17	Czerpni ścienne prostokątne typ A o obwodzie do 3260 mm	szt.		
d.2	0146-04	1	szt.	1,00	
	przewody			RAZEM	1,00
6	KNR 2-17	Wyrzutnie dachowe okrągłe fi315	szt.		
d.2	0146-01	1	szt.	1,00	
	przewody			RAZEM	1,00
7	KNR 2-17	Wyrzutnie dachowe okrągłe fi100	szt.		
d.2	0146-01	1	szt.	1,00	
	przewody			RAZEM	1,00
8	KNR 2-17	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 315 mm	szt.		
d.2	0155-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
9	KNR 2-17	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 100 mm	szt.		
d.2	0155-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 2-17	zawory wywiewne i nawiewne do fi 200	szt.		
d.2	0140-01	42	szt.	42,00	
				RAZEM	42,00
11	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
d.2	0138-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 2-17	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 315 mm	szt.		
d.2	0131-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
13	KNR 2-17	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr.do 200 mm	szt.		
d.2	0131-02	40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
3	45331000-6	Urządzenia wentylacyjne i chłodnicze			
14	KNR-W 2-17	Montaż centrali nawiewno - wywiewnej VERSO CF 1500 F	szt.		
d.3	0321-09	1	szt.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
15	KNR-W 2-17	Montaż i uruchomienie automatyki dla centrali nawiewno-wywiewnej, z wymiennikiem ciepła	ukł.		
d.3	0321-02	1	ukł.	1,00	
	kalk. własna			RAZEM	1,00
16	KNR-W 2-17	Wentylatory kanałowe o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika - napęd nr 1 (masa do 110 kg)	szt.		
d.3	0201-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2-17	Wentylator łazienkowy SILENT-100	szt.		
d.3	0201-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Agregat skraplający Alpic Air o mocy 7kW dla centrali wentylacyjnej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Jednostka chłodząca typu SPLIT 3,5 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Jednostka chłodząca typu SPLIT 2,5 kW	kpl.		
		11	kpl.	11,00	
				RAZEM	11,00
21	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Jednostka chłodząca typu SPLIT 1,5 kW	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
22	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Agregat skraplający Fujitsu AJY072 o mocy 22,4kW dla układu VRF	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Instalacja linii freonowej czynnika chłodniczego R410A - Cu wraz z izolacją prze- wodów	m		
		21+5+21+24+8+21+17+9	m	126,00	
				RAZEM	126,00
24	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych R410A	m		
		21+5+21+24+8+21+17+9	m	126,00	
				RAZEM	126,00
25	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Napełnienie instalacji R410A	m		
		21+5+21+24+8+21+17+9	m	126,00	
				RAZEM	126,00
26	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu R410A	m		
		21+5+21+24+8+21+17+9	m	126,00	
				RAZEM	126,00
27	d.3 wycena indy- widualna	Regulacja i rozruch instalacji chłodniczej /R,M,S=0,035/	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Instalacja skroplinowa z instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej	m		
		4+2+12+9+14+8	m	49,00	
				RAZEM	49,00
29	KNR-W 2-17 d.3 0320-07 kalk. własna	Pompki skroplin	szt		
		8+9	szt	17,00	
				RAZEM	17,00
30	d.3 wycena indy- widualna	Regulacja i rozruch instalacji wentylacji /R,M,S=0,035/	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4	45400000-1	Roboty budowlane instalacji wentylacyjnej i chłodniczej			
31	KNR 4-01 d.4 0603-06	Uszczelnienie przejść przez ściany kanałów wentylacyjnych	szt		
		46	szt	46,00	
				RAZEM	46,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.4	KNR 4-01 0603-06	Uszczelnienie przejść przez ściany przewodów freonowych	szt		
		11+13+1	szt	25,00	
				RAZEM	25,00
5		Roboty instalacyjne co			
5.1	45331000-6	Roboty montażowe instalacji c.o.			
33 d.5.1	KNR-W 2-15 0404-01 z.o. 2.5. 9901	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej do 20 mm	m		
		230,8+39,3	m	270,10	
				RAZEM	270,10
34 d.5.1	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	m		
		42,4	m	42,40	
				RAZEM	42,40
35 d.5.1	KNR-W 2-15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	m		
		1,4+6	m	7,40	
				RAZEM	7,40
36 d.5.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne V2020EFX o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
37 d.5.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotny V2420D O o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
38 d.5.1	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostatyczne	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
39 d.5.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory kulowy dn32	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.5.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór regulacyjny	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
41 d.5.1	KNR-W 2-15 0132-01 wsp. 0.8 do R	Złączki przejściowe PP/stal śr. 32mm na 1 1/4"	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.5.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
		216,9+23,2+38,3+5,4	m	283,80	
				RAZEM	283,80
43 d.5.1	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.5.1	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		216,9+23,2+38,3+5,4	m	283,80	
				RAZEM	283,80
45 d.5.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		23	urz.	23,00	
				RAZEM	23,00
5.2	45331000-6	Grzejniki			
46 d.5.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe płytowe o wysokości 500 mm i długości do 1100 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
47 d.5.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki łazienkowe o wysokości 1200 mm i długości do 500 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.3	45331000-6	Podwężel CO		RAZEM	3,00
48	KNR-W 2-15	Demontaz rur CO i rozdzielacza	m		
d.5.3	0404-03	11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
49	KNR-W 2-15	Przewody sieci wewnętrznej w kanale pod posadzką	m		
d.5.3	0404-03	11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
50	KNR-W 2-15	Zbiorniki wzbiorcze	szt.		
d.5.3	0434-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR-W 2-15	Wymienniki ciepła przepływowe	szt.		
d.5.3	0505-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR 0-35	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania	szt.		
d.5.3	0208-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR-W 2-15	Rozdzielacze instalacji c.o.	m		
d.5.3	0513-01	1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 0-31	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.5.3	0209-09	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
55	KNR-W 2-15	Zawory kulowy dn32	szt.		
d.5.3	0412-02	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
56	KNR-W 2-15	Zawór regulacyjny	szt.		
d.5.3	0412-02	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
57	KNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
d.5.3	0517-02	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5.4	45331000-6	Izolacje cieplne			
58	KNZ 15 26-	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów gr. izolacji 20 mm	m		
d.5.4	01	230,8+39,3+42,4+1,4+6	m	319,90	
				RAZEM	319,90
6	45332000-3	Kanalizacja sanitarna			
59	KNNR 4	Rurociągi kanalizacyjne z PVC na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.6	0208-03	30+10+10+11+4+3+5+4*5	m	93,00	
				RAZEM	93,00
60	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o połączeniach wciskowych	szt.		
d.6	0211-03	16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
61	KNR 2-15	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
d.6	0217-02	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
62	KNR-W 2-15	Wpusty podłogowe o śr. 50 mm	szt.		
d.6	0216-01	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7	45332000-3	Roboty montażowe instalacji wodociągowej			
63	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
d.7	0111-01	105,9+0,5+23,7	m	130,10	
				RAZEM	130,10
64	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		47,7	m	47,70	
				RAZEM	47,70
65	KNR-W 2-15 d.7 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 18,1+6	m m	 24,10	
				RAZEM	24,10
66	KNR-W 2-15 d.7 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy 1 120,5+0,5+22,4+26,9+19,6	m prób. m	 189,90	 1,00
				RAZEM	189,90
67	KNR-W 2-15 d.7 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 120,5+0,5+22,4+26,9+19,6	m m	 189,90	
				RAZEM	189,90
68	KNR-W 2-15 d.7 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 19	szt. szt.	 19,00	
				RAZEM	19,00
69	KNR-W 2-15 d.7 0132-05	Zawory kulowe śr. 32-40 mm z kurkiem spustowym w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
70	KNR-W 2-15 d.7 0132-01	Zawory termostaticzne cyrkulacyjne typ ALWA KOMBI 4 50-60 śr. 15 mm w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR-W 2-15 d.7 0132-01	Zawory pierszerństwa 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
8 45332000-3 Roboty montażowe instalacji hydratowej					
72	KNR-W 2-15 d.8 0106-04	Rury stalowe przewodowe ocynkowanej 35 mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 24,6+6	m m	 30,60	
				RAZEM	30,60
73	KNR-W 2-15 d.8 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy 1 24,6+6	m prób. m	 30,60	 1,00
				RAZEM	30,60
74	KNR-W 2-15 d.8 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 24,6+6	m m	 30,60	
				RAZEM	30,60
75	KNR-W 2-15 d.8 0132-01	Zawory antyskażeniowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
76	KNR-W 2-15 d.8 0138-01	Hhydrant o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
77	KNR-W 2-15 d.8 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
9 45332000-3 Izolacje wod-kan					
78	KNZ 15 26- d.9 01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów gr. izolacji 20-40 mm 105,9+0,5+23,7+47,7+18,1+6	m m	 201,90	
				RAZEM	201,90